

# JA新はこだての住宅ローン



北海道農業信用基金協会

©よりぞう

## 3年固定特約

## 10年固定特約

年 **0.80%** ※

年 **2.00%**  
(当初3年 年 **1.70%**) ※

- 固定期間終了後の変動金利は店頭基準金利から▲**1.2%**  
店頭基準金利【変動：年 3.125%】
- 固定期間終了後の固定金利特約は店頭基準金利から▲**1.2%**  
店頭基準金利【3年：年 2.7% 5年：年 2.9% 10年：年 3.4%】

※借換資金の場合、当初3年間は表示金利に0.3%上乗せになります。

## 協同住宅ローン株式会社

## 3年固定特約

## 10年固定特約

年 **0.80%**～年 **1.10%**※

年 **2.00%**～年 **2.30%**  
(当初3年 年 **1.70%**～年 **2.00%**) ※

- 固定期間終了後の変動金利は店頭基準金利から▲**0.9%**～▲**1.2%**  
店頭基準金利【変動：年 3.125%】
- 固定期間終了後の固定金利特約は店頭基準金利から▲**0.9%**～▲**1.2%**  
店頭基準金利【3年：年 2.7% 5年：年 2.9% 10年：年 3.4%】

※借換資金の場合、当初3年間は表示金利に0.3%上乗せになります。  
※審査結果に応じて、上記の範囲で金利をご案内致します。

## 全国保証株式会社

## 3年固定特約

## 10年固定特約

年 **1.20%**～年 **1.50%**※

年 **2.10%**～年 **2.40%**※

- 固定期間終了後の変動金利は店頭基準金利から▲**0.9%**～▲**1.2%**  
店頭基準金利【変動：年 3.125%】
- 固定期間終了後の固定金利特約は店頭基準金利から▲**0.9%**～▲**1.2%**  
店頭基準金利【3年：年 2.7% 5年：年 2.9% 10年：年 3.4%】

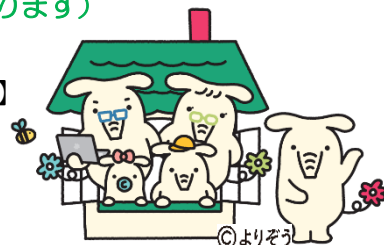
※審査結果に応じて、上記の範囲で金利をご案内致します。

### ★保証料※<sup>1</sup>・団信掛金※<sup>2</sup>込み (団信の種類によって金利が上乗せになります)

※<sup>1</sup> 保証料は金利に含まれております。

※<sup>2</sup> 三大疾病団信(ガン・脳卒中・急性心筋梗塞)【農信基・協同住宅ローン】  
ガン団信【全国保証】

貸付実行日に50歳を超過されている方はご加入できませんので、ご注意ください。  
(一般団信でのご案内となります)



©よりぞう

保証会社	農業信用基金協会	協同住宅ローン	全国保証
資金用途	住宅の新築・購入・土地購入・住宅の増改築・取得及び借入に係る諸費用		
年収基準	年収 350 万円以上 ・400 万円未満は貸付金 2,500 万円以内 ・連帯債務の場合は一方が 250 万円以上	年収 150 万円以上	年収 100 万円以上
勤続年数	3 年以上 個人事業主・親族が経営する従業員、又は 会社役員の場合は営業年数 3 年以上	1 年以上	正社員 1 年以上 契約社員・派遣社員 2 年以上
借入時年齢	66 歳未満	66 歳未満	65 歳未満
最終償還時年齢	80 歳未満	80 歳未満	85 歳未満（一般・ガン・三大団信） ※ご融資時の年齢：満 40 歳未満の方 80 歳未満（一般・ガン団信） ※ご融資時の年齢：満 65 歳未満（一般） ※ご融資時の年齢：満 50 歳未満（ガン） 75 歳未満（3 大疾病団信） ※ご融資時の年齢：満 50 歳未満（三大）
親子リレー返済	可	可	可
借入年数	3 年以上 40 年以内 ※35 年超の借入年数をご希望の場合は 別途審査がございます。	3 年以上 50 年以内	2 年以上 50 年以内
団信	一般・3 大疾病・9 大疾病（3 大・9 大は 50 歳以下） 【団信金利上乘せについて】 ①3 大疾病団信は金利上乘せなし ②9 大疾病団信は金利に 0.3% 上乘せ ※3 大疾病（ガン・急性心筋梗塞・脳卒中） 9 大疾病 （3 大疾病＋高血圧症・糖尿病・慢性肝臓炎・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎）	一般・3 大疾病・ガン団信 （ガン・3 大は 50 歳未満） 【団信金利上乘せについて】 ①ガン団信金利上乘せなし ②3 大疾病団信は金利に 0.2% 上乘せ ※3 大疾病（ガン・急性心筋梗塞・脳卒中） 9 大疾病は取扱いなし	
貸付金額	10 万円以上 10,000 万円以内	10 万円以上 20,000 万円以内	100 万円以上 20,000 万円以内
貸付単位	1 万円	1 万円	1 万円
収入合算	可	可	可
合算者条件	連帯債務者は全額合算可 （主債務者と同条件）	連帯債務者は全額合算可 （主債務者と同条件） ※パート・アルバイト・被扶養者 不可	連帯債務者は全額合算可 （主債務者と同条件） ※パート・アルバイトは 1 年以上継続勤務の場合全額合算可
合算対象者	同居の配偶者・親または子	同居の配偶者・親または子	同居の配偶者・親または子
担保提供者の取扱	物上保証人	物上保証人	物上保証人
諸費用	前取保証料：0 円 （保証料は金利に含まれています） 【事務手数料】 J A：55,000 円（税込） 保証会社：30,000 円（税込）	前払保証料：0 円 （保証料は金利に含まれています） 【事務手数料】 J A：55,000 円（税込） 保証会社：33,000 円（税込）	前払保証料：0 円 （保証料は金利に含まれています） 【事務手数料】 J A：55,000 円（税込） 保証会社：なし



【お問い合わせ先】

新函館農業協同組合

ローン営業センター

【TEL：0138-77-5553】